

## Verbindliche Mietvereinbarung für

„Landhauswohnung *Nina*“

Fluhensteinweg 6 a  
87527 Sonthofen

Wir haben die Ferienwohnung mit viel Liebe und finanziellem Aufwand eingerichtet.

Die Beseitigung von Beschädigungen des Mietobjektes, der Einrichtung bzw. des Inventars ist im Mietpreis nicht enthalten. Der Mieter verpflichtet sich für evtl. Schäden, an der Wohnung oder dem Gemeinschaftseigentum zu haften (auch die evtl. Schäden, die durch Kinder verursacht werden). Die Benutzung der Wohnung und dazugehörenden Anlagen geschieht auf eigene Gefahr. Eltern haften für ihre Kinder. Schadensersatzansprüche gegen den Vermieter sind ausgeschlossen.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. In der Wohnung besteht ein Rauchverbot.

Tiere sind in dieser Wohnung nicht gestattet.  
(Allergie des Eigentümers!!)

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett (180 x 200) mit zwei Einzelmatratzen, Kinderzimmer mit einer Ausziehcouch (140 x 200) und einem kleinen Balkon, Wohnzimmer mit Ausziehcouch (160 x 200) Kabelfernsehen mit DVD-Player und Videorecorder. Hifianlage mit CD-Player, und einem großen Balkon, Küche mit: Backofen, Cerankochfeld, Spülmaschine, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle mit Grill, Gästeduschbad und Bad mit Dusche und Badewanne, davon ausgehend eine Sauna (B 203, T 184, H 191cm) für 4 Personen. Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein kleiner Keller. Die Ausstattung der Wohnung ist nicht bindend und kann nicht zu Mietminderungen führen.

Die im Vertrag angegebene Personenzahl ist bindend. Untervermietung ist nicht gestattet. Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Bei Rücktritt des Mieters vom abgeschlossenen Mietvertrag ist die gesamte Miete fällig, sofern es nicht gelingt die Wohnung erneut zu vermieten. Gelingt es, das Mietobjekt erneut zu vermieten wird die

gezahlte Miete ggf. anteilig erstattet. In jedem Falle ist eine Bearbeitungsgebühr von 50€ fällig.

Der Vertrag muss innerhalb von 3-5 Tagen unterschrieben zurückgesandt werden, sonst ist die Zwischenvermietung vorbehalten. Ebenso müssen die Zahlungen auf unserem Konto eingegangen sein. Die Schlüsselübergabe wird mit Ihnen rechtzeitig vor Reisebeginn besprochen, sobald die Restzahlung eingegangen ist

**Bei Verlust des Schlüssel kommt der Mieter für sämtliche Kosten für Wiederbeschaffung bzw. Folgekosten auf, da es sich um eine Schließanlage handelt.**

Die Kautions beträgt 100 €.

Sie wird umgehend zurücküberwiesen, wenn der Verwalter bei Abreise keine Beanstandungen geltend macht.

Die Wohnung ist in einem ordentlichen Zustand zu verlassen.

Sämtlicher, verursachter Abfall ist vor Verlassen der Wohnung ordnungsgemäß zu entsorgen.

Anreise ca. 15.00 Uhr      Abreise ca. 10.00 Uhr

Die Betten im Schlafzimmer sind bezogen. Spannbettlaken für die Schlafcouchen sind vorhanden. Bettwäsche für Kinderzimmer und Wohnzimmer, sowie Handtücher und Geschirrtücher sind **nicht** im Mietpreis enthalten.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in der „LANDHAUSWOHNUNG *Nina*“ und hoffen, dass Sie sich wohlfühlen werden.

Vermieter: *Köln, den*

.....  
(Ort, Datum, Unterschrift)

Mieter: .....  
(Ort, Datum, Unterschrift)

