

Wohlfühl-
Sauna für bis
zu 4 Personen

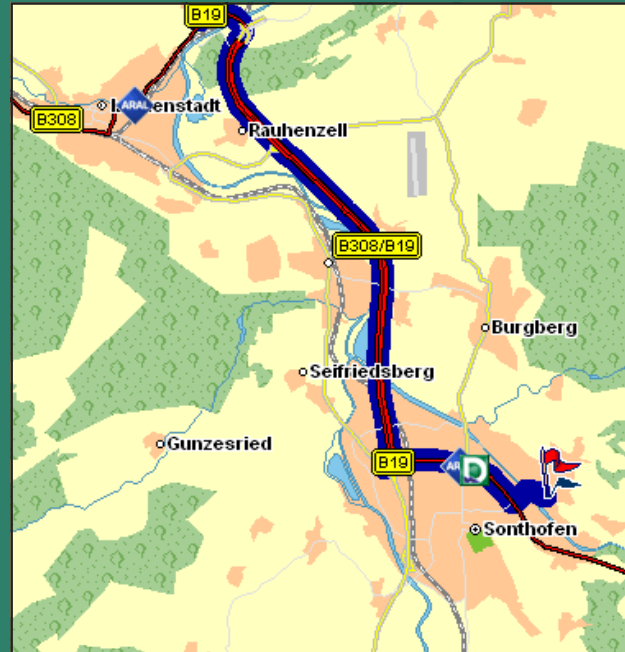


großes Badezimmer
mit Dusche, WC,
Badewanne und
direktem
Saunazugang



Moderne Einbauküche
mit exklusiver
Ausstattung

Anfahrtskizze und -beschreibung



BAB 980 Ausfahrt Waltenhofen, B19 Richtung Immenstadt, weiter Richtung Sonthofen/Oberstdorf, Ausfahrt Sonthofen-Nord, rechts abbiegen und der Beschilderung Richtung Hotel "Allgäu Stern" folgen (Östl. Alpenstr.), links abbiegen in die Berghoferstr., an OBI vorbei über die Brücke und an der Ampel rechts in den Fluhensteinweg.

*Wir wünschen Ihnen einen
angenehmen Aufenthalt in der
Landhauswohnung „Nina“
Fluhensteinweg 6a
87527 Sonthofen*

Michael Düster
Donarstraße 44
51107 Köln

0221 29 89 02 09

michaelduester@aol.com

Besuchen Sie uns auch auf
unserer Website :

www.landhauswohnung-nina.de



*Willkommen
in der*



*in Sonthofen, der südlichsten Stadt
Deutschlands*

4 Sterne - Ferienwohnung im 1. OG mit ca. 76 qm, ausgestattet mit Sauna, 2 Bädern, 2 Schlafzimmer, Wohn/Esszimmer, Küche, Dielen und 2 Balkone, außerdem ein Tiefgaragenstellplatz, Trockenraum mit Waschmaschine/Trockner und ein Abstellraum im Keller.



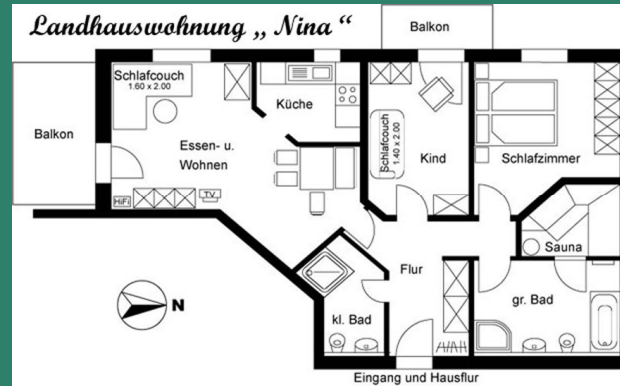
gemütliches Wohnzimmer



Schlafzimmer



2. Schlafzim



Wohnzimmer

- TV mit Kabelanschluss
- DVD-Player
- Videorecorder
- Hifi-Stereo-Anlage
- Ausziehcouch 160 x 200
- Südbalkon

Schlafzimmer

- großer 4-türiger Kleiderschrank
- Doppelbett 180 x 200
- Radiofunkwecker

2. Schlafzimmer

- 1-türiger Kleiderschrank
- Kommode
- Ausziehcouch 140 x 200
- Ministereoanlage mit CD-Player
- Westbalkon

Küche

- Spülmaschine
- Kühl- und Gefrierschrank
- Mikrowellengrill
- Cerankochfeld
- Heißlufttherd
- Kaffeemaschine
- Toaster
- Wasserkocher

Großes Badezimmer

- Fußbodenheizung
- Handtuchheizkörper
- Badewanne
- WC
- Viertelkreisduche, 1 m
- Schwallbrause
- Kneippschlauch
- Zugang zur Sauna

Sauna

- bis zu 4 Personen
- 8 kWh-Ofen
- Zeitschaltuhr mit 12-Std.-Vorwahlzeit
- Ganzglastür

Kleines Badezimmer

- Dusche
- WC
- Spiegelschrank

Die 2004 fertiggestellte Wohnung liegt ruhig in einer Nebenstraße und dennoch zentrumsnah. Der Bäcker ist nur 5 Gehminuten, die Fußgängerzone mit vielen Einkaufsmöglichkeiten 12 Gehminuten entfernt. Lebensmittelgeschäfte sind auf der nächstgrößeren Straße (Östliche Alpenstr.) angesiedelt. Sonthofen hat mit den umliegenden Ortschaften gut 21000 Einwohner und bietet ein reichhaltiges Angebot an Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Skifahren, Langlauf, Radeln, Rafting, Paragliding, Bergsteigen, Schwimmen, Museen, Kino, Konzerte, Theater, volkstümliche Veranstaltungen und vieles mehr.

Weitere Informationen zur Region unter:
www.sonthofen.de oder
 Gästeamt Sonthofen, Rathausplatz 1, 87527 Sonthofen
 Tel. 08321/615-291

